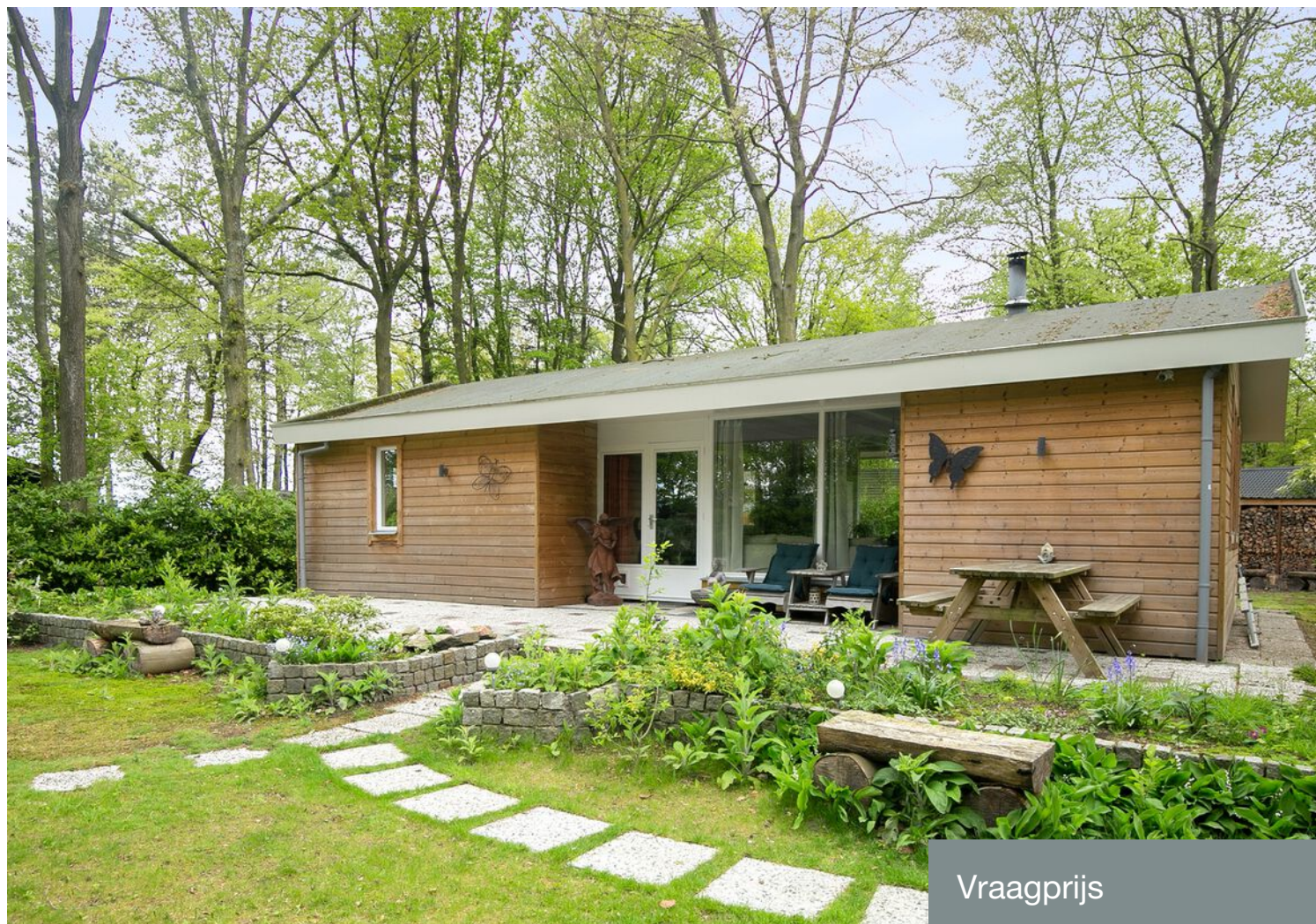


# TE KOOP

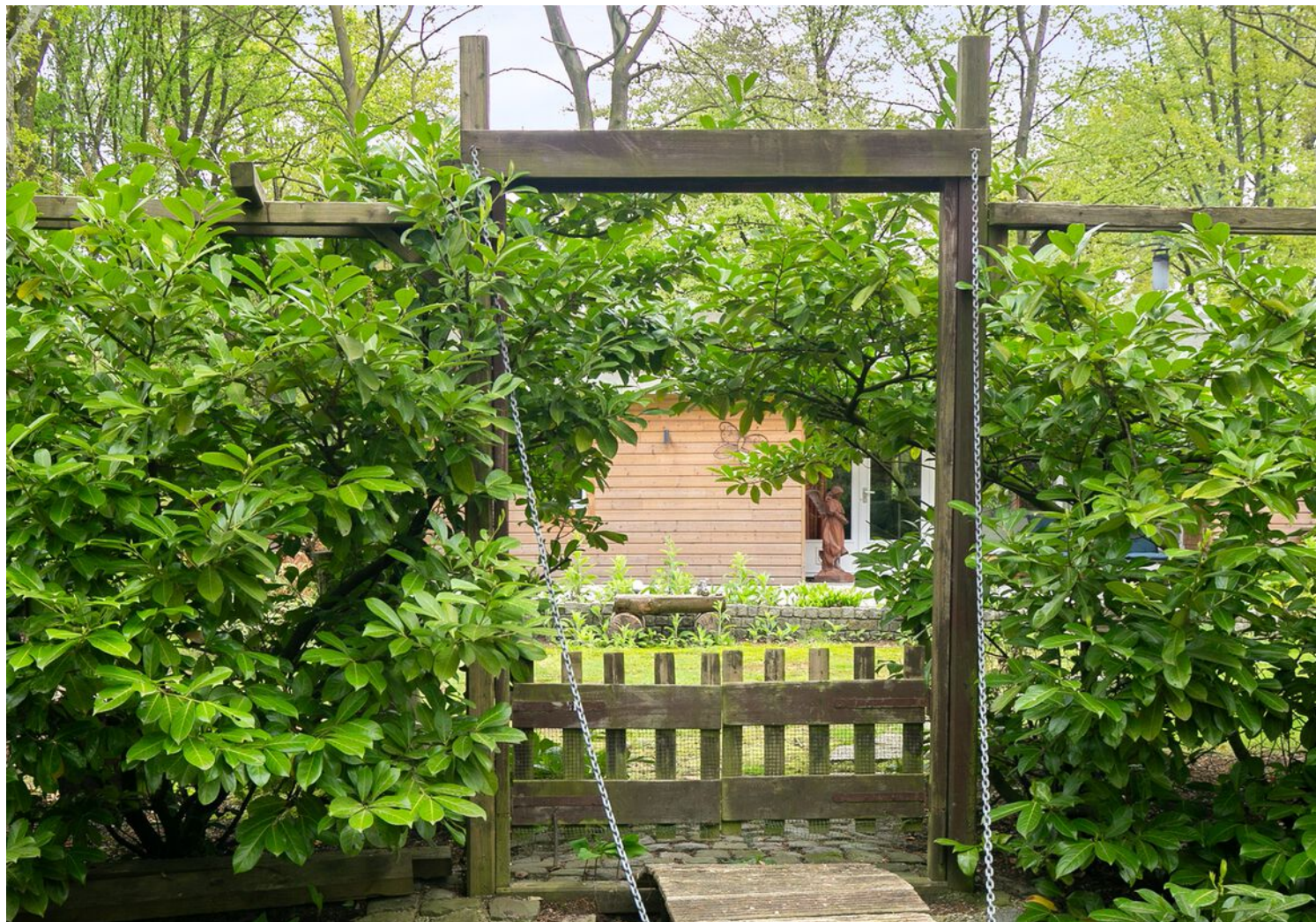


Vraagprijs

€ 298.000 K.K.

**De Stille Wille 120**

Oost West en Middelbeers



## De Stille Wille 120 Oost West Middelbeers

De Stille Wille 120 (Koekkoeklaan)

Intro:

Welkom bij De Stille Wille 120, een charmante chaletwoning, rustig gelegen op het Landgoed De Stille Wille. Deze woning biedt een gezellige ambiance met 2 slaapkamers, een werkkruimte, ruime woonkamer en een omringende tuin. Laat je verrassen door de rust en ruimte die deze woning te bieden heeft.

Het landgoed kent een dubbele bestemming waar zowel wonen als recreëren is toegestaan. Wie op zoek is naar rust, is hier aan het juiste adres! De woning vind je midden in de natuur tussen Tilburg en Eindhoven. Gelegen in Oost-, West- en Middelbeers op enkele minuten rijden van het karakteristieke centrum van Oirschot met zijn gezellige terrassen en al zijn voorzieningen.

Rondom Oirschot zijn prachtige natuurgebieden te vinden met vele fiets- en wandelroutes.

Daarnaast heeft Oirschot een goede ligging en ontsluiting ten opzichte van Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg.

Buurt:

De Stille Wille 120 bevindt zich in het schilderachtige Oost-, West- en Middelbeers. Deze buurt staat bekend om zijn serene omgeving en de nabijheid van diverse voorzieningen. Op korte afstand in de naastgelegen dorpen vind je supermarkten, enkele gezellige eetgelegenheden en diverse sportclubs. Dankzij de goede bereikbaarheid en de nabijheid van uitvalswegen, ben je hier altijd verbonden met de rest van de regio.

Entree:

Bij binnenkomst via de overkapping betreed je de woonkamer. Deze heeft een open indeling en biedt voldoende ruimte voor het creëren van een zit- en eethoek. De woonkamer biedt toegang tot de badkamer en slaapkamers. In de

woonkamer vind je een karakteristieke haard, wat een eyecatcher in de ruimte is.

#### Keuken:

Daarna arriveer je in de keuken, die modern is ingericht met een L-vormig aanrechtblad. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast en vaatwasmachine. Ook is er voldoende opbergruimte beschikbaar.

#### Slaapkamers:

Grenzend aan de woonkamer bevinden zich twee goed onderhouden slaapkamers, één aan de voor- en één aan de achterzijde van de woning. Beide slaapkamers worden royaal verlicht door natuurlijk daglicht en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en een bureau of opbergmeubel. Desgewenst kan een slaapkamer als werk- of hobbyruimte fungeren.

#### Badkamer:

De moderne badkamer grenst aan zowel de woonkamer als de keuken. Deze is uitgerust met vloer- en wandtegels en beschikt over een ruime douchecabine, wastafel met spiegel en een staand toilet. Ook is er een witgoed aansluiting aanwezig, waardoor het mogelijk is om een wasmachine aan te sluiten.

#### Buitenruimte:

De woning beschikt over een ruime, omringende achtertuin die zich bevindt in een bosrijke omgeving. In de tuin vind je een berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of fietsen. De achtertuin wordt omringd door begroeiing, wat zorgt voor veel privacy. In de avonduren is de woning rondom verlicht waardoor je meer sfeer creëert. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit.

#### Bijzonderheden:

- Charmante chalet op het rustig Landgoed De Stille Wille.
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Karakteristieke haard in de woonkamer
- Ruime slaapkamers met veel natuurlijk licht
- Moderne badkamer met witgoed aansluiting
- Omringende achtertuin met berging en privacy
- Nabijheid van voorzieningen en goede

bereikbaarheid.

- Nieuwe energielabel volgt nog (vernieuwde isolatie)
- Eeuwigdurende Erfpacht (grond mag je kopen van de grondeigenaar)
- Vernieuwde meterkast
- Servicekosten voor het park bedragen in 2024 € 477,51,- per kwartaal.
- In de avonduren is de woning buitenom verlicht.
- Bieden vanaf de vraagprijs!

De woning staat op gepachte grond en de pachtovereenkomst wordt aan de koper ter hand gesteld. De erfpacht kosten zijn aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.

#### Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van overeenstemming, een waarborgsom te storten in handen van de notaris, groot 10% van de koopsom. Het is aan de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Hypotheek/financiering: Heeft u een eigen tussenpersoon en/of hypotheekadviseur die uw zaken behartigt en zorgt voor een hypotheek op maat? Toch verstandig om contact met ons op te nemen voor een onafhankelijk second opinion hypotheekadvies, dan weet u zeker dat u de goedkoopste maandlasten heeft onder de voor u best passende voorwaarden.

Nog even dit... Namens de verkoper(s) willen wij u hartelijk bedanken voor de door u getoonde belangstelling in deze woning. Voor de verkoper(s) is deze periode spannend en zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vertrouwen erop dat u uw reactie aan ons kenbaar maakt, zodat wij weer de verkoper(s) op de hoogte kunnen houden. En is dit niet de woning die u zoekt, dan gaan wij met u op zoek naar uw droomhuis. Heeft u plannen om uw woning te gaan verkopen maar nog geen idee wat de waarde van uw woning is en hoe u dit gaat aanpakken? Vraag het even, wij verzorgen voor u een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning en zetten samen met u een verkoopplan op.



Vraagprijs

€ 298.000 K.K.

## Kenmerken

Woonoppervlakte	64.30m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	765m <sup>2</sup>
Inhoud	238.49m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1975
Energielabel	D

## Overdracht

Vraagprijs	€ 298.000,- k.k.
Elektra	€ 24,-
Gas	€ 19,75
Water	€ 5,83
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	765 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	64,3 m <sup>2</sup>
Inhoud	238 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	16,2 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

## Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan park Aan rustige weg Afgelegen In bosrijke omgeving Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

# Kenmerken

## Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

## Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Houtkachel
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



Foto's

















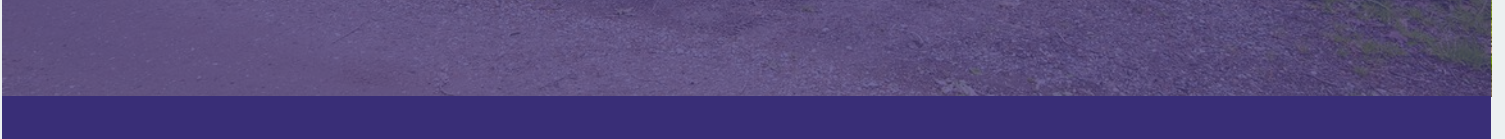










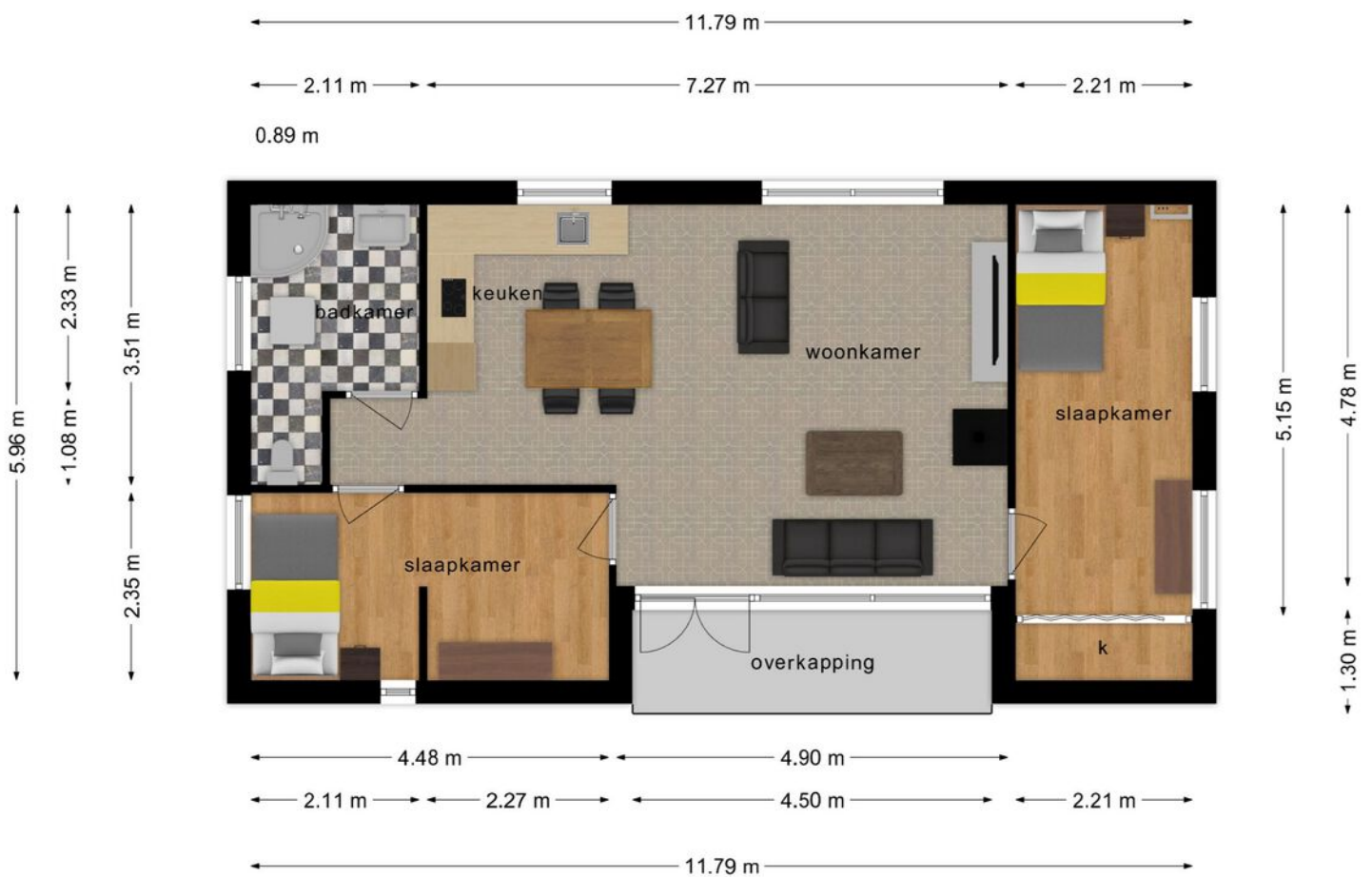








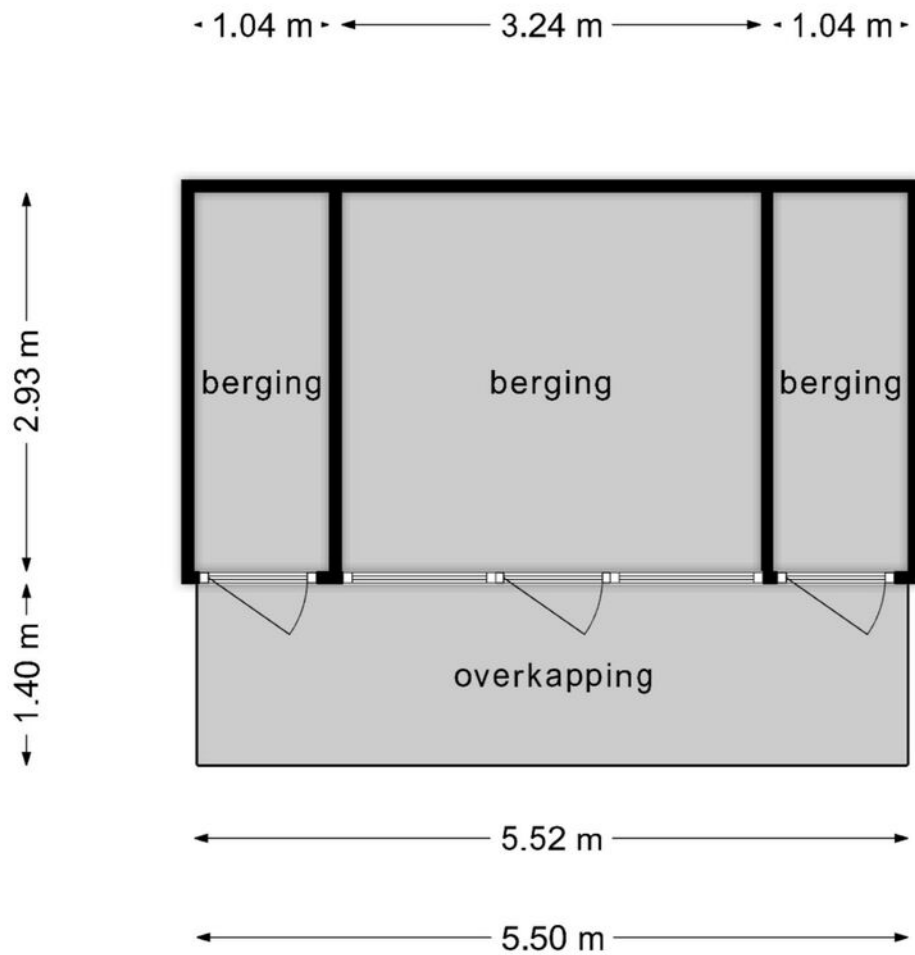




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


# Plattegrond





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

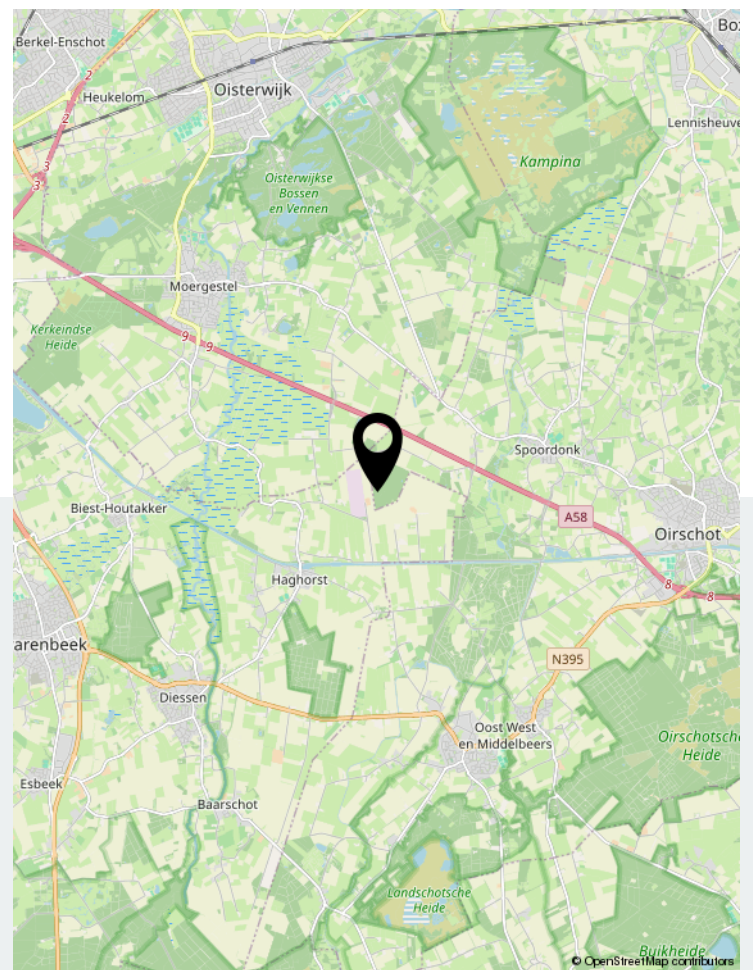
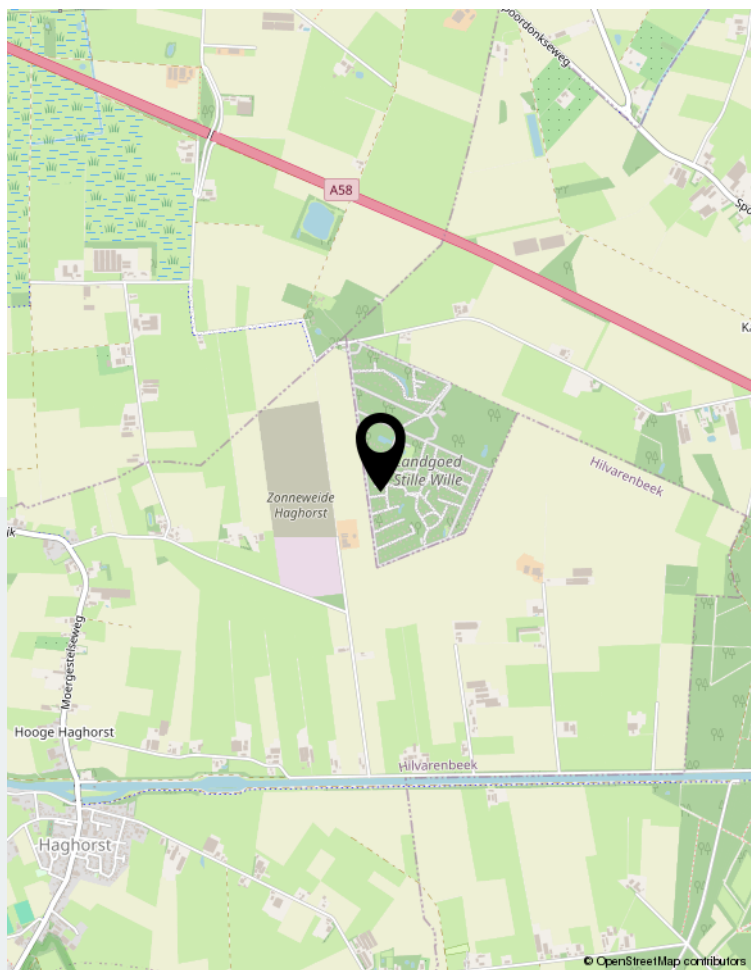
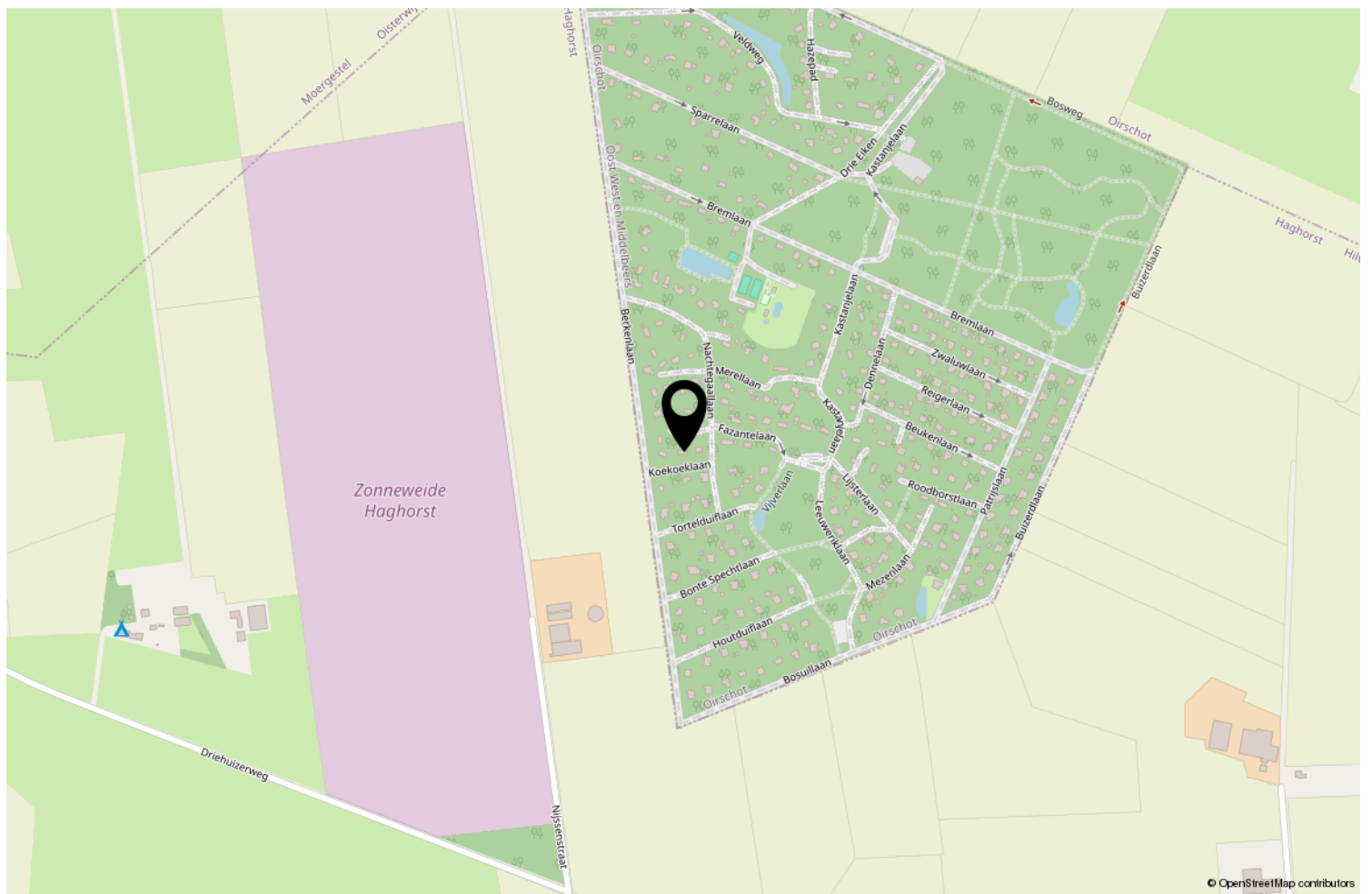


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 110</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart

## Overdracht

Vraagprijs	€ 298.000,- k.k.
Elektra	€ 24,-
Gas	€ 19,75
Water	€ 5,83
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	765 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	64,3 m <sup>2</sup>
Inhoud	238 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	16,2 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

## Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan park Aan rustige weg Afgelegen In bosrijke omgeving Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

# Kenmerken

## Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

## Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Houtkachel
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: Stille Wille 120.

Datum: 25/04/2024

Verkoper(s):

Koper(s):

ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vijver	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tuinhuisje/buitenberging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tuinbank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
- broeikas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- vlaggenmast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- voet van droogmolen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- bel (voor-/achterdeur)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Veiligheid/Alarm:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- veiligheidsslots	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- alarminstallatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Rolluiken/Zonwering:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- rolluiken buiten voor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- achter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- zonwering binnen voor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- achter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Jaloezieën/Lamellen:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Rolgordijnen:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Gordijnrails:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Gordijnen:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Vitrage:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	losse horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Vloerbedekking/Linoleum:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Parket/Laminaat/Kurk:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	eerste etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	tweede etage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Open haard met toebehoren:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	open haard met korf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	toebehoren tbv. open haard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Warmwatervoorziening/CV:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	geiser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	cv	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	combiketel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	close-in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	kachels aantal .. <span style="color: blue;">1</span>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>Isolatievoorzieningen:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	voorzetramen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	radiatorfolie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Keukenblok+kastjes</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	kastjes	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	keukenblokverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<i>Keukentafel +</i>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<i>Stoelen</i>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>(Inbouw)apparatuur:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	gaskookplaat/keramische plaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	oven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	vaatwasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	wasmachine	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	koelkast/vrieskast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	afzuigkap/schouw	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>In-/Opbouwverlichting:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	inb. verl./dimmers/keuken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	inb. verl./dimmers/..	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	opbouwverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>Sanitaire voorzieningen:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	wastafels aantal .. 1	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	badkamer accessoires	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	toiletaccessoires	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	sauna met/zonder toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	veiligheidsschak. wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Telefoontoestel/-installatie:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	telefoontoest. aantal .. 0	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	telefooninstall. merk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>(Losse) Kasten/Planken:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	losse kast(en) aantal ..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	boeken/legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	werkbank in schuur/garage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:</b>				
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<b>Overige zaken:</b>	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

De waarde van de in deze lijst genoemde roerende zaken bedraagt voor de overdrachtsbelasting:

€ , (zegge: **N.V.T.**)

Aldus overeengekomen en in ondertekend:

Te, d.d. **26-06-23**

Verkoper(s) **J. SCOTT**

Echtgeno(o)t(e)/partner

Te, d.d.

Koper(s)

Echtgeno(o)t(e)/partner